

## CONTESTATION DE PROJET DE CONSTRUCTION SUR LE PARC DES PETITES SŒURS DES PAUVRES

21, Rue Champfleuri - CLERMONT-FERRAND

Devant les Résidences Verlaine, Vivaldi, Debussy du Domaine des Arts

-----

Les Signataires soussignés

à Monsieur le Maire  
Hôtel de ville  
Clermont-Ferrand

L'ensemble composé d'un Parc situé 21 Bd J.B. DUMAS, connu des clermontois sous le vocable « Parc des Petites Sœurs des Pauvres » et d'une Résidence de qualité architecturale, aurait été, récemment, vendu à l'ADEF en vue d'y poursuivre des activités d'EPHAD. D'une surface de 29000 m<sup>2</sup>, planté de magnifiques arbres remarquables identifiés séculaires: cèdres du Liban, il entoure un bâtiment qui a retenu l'attention des Bâtiments de France. Il est, en grande partie, occupé par un vaste Espace Bois Classé s'étendant dans son ensemble en partie sud et à l'est.

Véritable poumon vert intra muros de la ville de Clermont-Ferrand, son entité et sa globalité se voient menacées par un démantèlement, le nouveau propriétaire ayant négocié avec le promoteur BOUYGUES Immobilier, la vente d'une partie importante de sa surface. Il nous apparaît bon d'attirer votre attention sur le fait qu'il y a dix ans, le même promoteur avait informé les Acquéreurs des appartements du Domaine des Arts, voisins immédiats, leur promettant qu'il n'y aurait jamais de constructions à l'ouest, le parc étant classé...Promesses ayant eu pour beaucoup, un rôle décisif dans la concrétisation des négociations. Aujourd'hui, le même promoteur, au mépris de ses engagements, envisage de construire deux ensembles résidentiels de type R+3 ou R+4 dans sa partie nord sur la Rue Champfleuri et nord-est, proche des Pavillons Verlaine, Vivaldi et Debussy de la Résidence du Domaine des Arts, en extrême bordure ou légèrement à l'intérieur de l'Espace Boisé Classé...

C'est donc la défiguration, la disparition programmée de ce remarquable espace qui va être imposée aux Clermontoises et Clermontois du quartier des Bughes, une bétonisation supplémentaire, une dévalorisation de l'environnement, de l'Espace Boisé Classé et de ses caractéristiques. Songez que certains bâtiments seront implantés à un mètre, certains même à l'intérieur des limites du secteur protégé... Jugez des effets... Certes le Plan Local d'Urbanisme peut jouer, et jouera, nous l'espérons, un rôle protecteur déterminant, limitant voire interdisant les constructions dans certains espaces, sur de larges surfaces, mais est-il civiquement et humainement raisonnable et responsable au titre de la protection et de la conservation des espaces verts existants et de l'environnement d'accepter des constructions si proches de périmètres classés et de Résidences récentes ?

C'est la défense et la conservation de cette qualité de vie, la qualité de vie de nombre de Clermontoises et de Clermontois que nous vous appelons par vos choix et vos décisions de préserver aujourd'hui. Les engagements dont vous avez fait part y trouvent largement l'occasion d'agir et de vous positionner, vous offrant une fort belle, audible et visible occasion de mettre en adéquation les espérances que vous avez fait naître et leur réalisation.

La qualité de vie à Clermont, la conservation et la préservation de ses Espaces Verts d'un environnement de qualité sont aujourd'hui menacées par ce projet immobilier.

C'est à notre Maire et à son équipe, que Nous, Résidents du Domaine des Arts, faisons appel aujourd'hui, leur demandant d'agir efficacement pour protéger notre cadre de vie, notre environnement, maintenir cet espace vert fort important en centre ville, ce bel espace bois classé, de le protéger même. Nous vous demandons d'intervenir en imposant à tout projet immobilier une implantation à distance respectueuse des limites des EBC, en exigeant de manière rigoureuse le respect du PLU, le respect des limites fixées pour ne pas léser mais soutenir des riverains inquiets à juste titre afin de limiter au maximum les effets voire les méfaits d'une implantation immobilière, qu'ils jugent inadaptée aux espérances et visées environnementales d'aujourd'hui, portée par un puissant groupe immobilier.